



а 2 - 09 / 21459 - 11

Тулская городская Дума
Дата 16.09.2020 Время
11:28
№1006/ПД :

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.09.20 № 1435-104/06/1



На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступил запрос Минакова Кирилла Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1874, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Бежка, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020901:1874 расположен в территориальной зоне Ж-1д (зона садово-дачной застройки), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия запроса Минакова К.П. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:020901:1874) от 02.09.2020 (7 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

002649

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 02.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 сентября 2020г. № КУВЫ-002/2020-17747595			
Кадастровый номер:	71:14:020901:1874		
Номер кадастрового квартала:	71:14:020901		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, тер муниципальное образование город Тула, д Бежка		
Площадь, м2:	800 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	28816		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020901:1764		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17747595			
Кадастровый номер:		71:14:020901:1874	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	Данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:020901:1858. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для дачного строительства.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17747595

Кадастровый номер:

71:14:020901:1874

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Минаков Кирилл Петрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:020901:1874-71/001/2020-1 10.03.2020 13:00:22
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Полное наименование должности

Подпись

М.П.

Инициалы, фамилия

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17747595

Кадастровый номер:

71:14:020901:1874

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	Данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	Данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
2 сентября 2020г. № КУВИА-002/2020-17747595		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:14:020901:1874	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17747595

Кадастровый номер: 71:14:020901:1874

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°54.1'	28.95	Данные отсутствуют	71:14:020901:1876	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°16.4'	27.63	Данные отсутствуют	71:14:020901:1873	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			Данные отсутствуют	71:14:020901:1875	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	270°54.4'	26.54	Данные отсутствуют	71:14:020901:1858	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	302°6.2'	3.71	Данные отсутствуют	71:14:020901:1858	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	0°51.8'	25.19	Данные отсутствуют	71:14:020901:1858	адрес отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист №1 Раздел 3.2
 Всего листов раздела 3.2: 1
 Всего разделов: 5
 Всего листов выписки: 7
 2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17747595
 Кадастровый номер: 71:14:020901:1874

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	743683.32	270745.04	4	0.1
2	743683.37	270773.99	-	0.1
3	743655.74	270774.34	-	0.1
4	743656.16	270747.8	-	0.1
5	743658.13	270744.66	-	0.1
6	743683.32	270745.04	-	0.1

Полное наименование должности
 Подпись
 М.П.
 Инициалы, фамилия

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1874

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Минакова Кирилла Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1874, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1874 (код @ 95397), площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Бежка, территориальная зона Ж-1д (зона садово-дачной застройки) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев